
Raport Początkowy

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy
ulicy Sikorskiego w Kielcach prowadzonej
przez Trust Investment Projekt 15 Sp. z o.o.
Według stanu na dzień 29.02.2024 roku.



REZYDENCJA

Sikorskiego



**TRUST INVESTMENT
PROJEKT 15 SP. Z O.O.**
TRUST FINANCES



Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ul. Sikorskiego w Kielcach według stanu na dzień 29 lutego 2024 roku.



Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Sky Trust, podjęto następujące działania marketingowe:

- nowoczesne Biuro Sprzedaży,
- Multikiosk z zainstalowaną makietą 3D,
- reklamy na terenie inwestycji,
- tablica reklamowa przy inwestycji,
- strona internetowa inwestycji:
www.rezydencjasikorskiego.pl
- kampania Google Ads,
- kampania Facebook Ads,
- reklamowe posty organiczne na FB,
- ulotki reklamowe dystrybuowane do skrzynek pocztowych 21 000 szt,
- reklama na autobusie,
- spot reklamowy na tablicach w autobusach,
- spoty reklamowe Radio Eska, radio Rekord, RMF MaXX,
- katalogi reklamowe,
- promocja we wszystkich Biurach Sprzedaży dewelopera.



Prace projektowe

Zakończono już wszystkie prace projektowe przewidziane dla tej inwestycji. Następnym krokiem jaki aktualnie realizujemy jest prowadzenie procesu budowlanego, w pełni zgodnie z wcześniej ustalonym planem i specyfikacjami. Zakończenie I etapu realizacji zaplanowane jest na 31.05.2025 natomiast II etapu na 30.08.2025.



Sprzedaż mieszkań

Etap I (budynki A i B)

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi aktualnymi na dzień 29.02.2024 sprzedanych zostało 55 mieszkań o łącznej powierzchni 2514,10 m² (co stanowi 83% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji). Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w Kielcach.

Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej:

<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/rezydencja-sikorskiego/>



	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	66	25-92 m ²
Sprzedane mieszkania	55	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	83%	-

Etap II (budynki C i D)

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi aktualnymi na dzień 29.02.2024 sprzedanych zostało 40 mieszkań o łącznej powierzchni 1749,08 m² (co stanowi 49% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji). Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w Kielcach.

Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej:

<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/rezydencja-sikorskiego/>



	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	81	25-90 m ²
Sprzedane mieszkania	40	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	49%	-

Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie 01.10.2023 – 29.02.2024 obejmują:

- karczowanie drzew bud. A i B,
- ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie przyłącza energetycznego (prąd budowlany),
- wykonanie prac ziemnych bud. A i B,
- wykonanie kanalizacji podposadzkowej bud. A i B,
- wykonanie płyty fundamentowej bud. A i B,
- wykonanie 80% ścian i słupów kondygnacji -1 bud. A i B,
- wykonanie części stropu nad kondygnacją -1 bud. A i B,
- organizacja placu budowy i dróg tymczasowych,
- montaż żurawia wieżowego nr 1 (bud. A i B),
- wykonanie części sieci wodno-kanalizacyjnej poza terenem inwestycji,
- wykonanie karczowania drzew i rozpoczęcie prac ziemnych bud. C i D,
- zakończenie wykonywania sieci wodno-kanalizacyjnej poza terenem inwestycji.

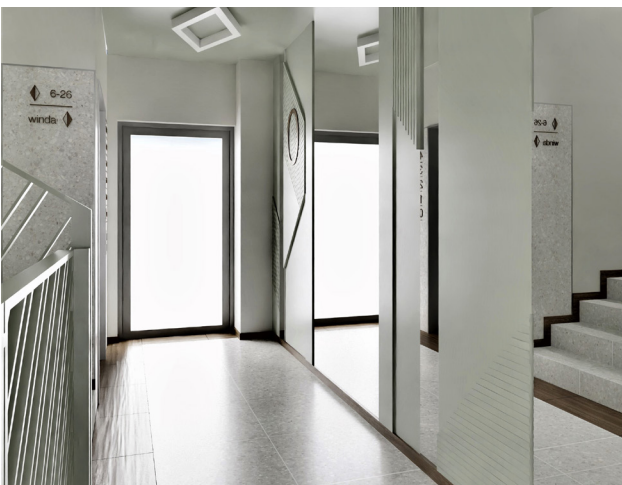
W najbliższych etapach zaplanowane są prace obejmujące:

- wykonanie stropu nad kondygnacją -1 bud. A i B,
- wykonanie prac ziemnych bud. C i D,
- rozpoczęcie wykonywania płyty fundamentowej bud. C i D,
- wykonanie kanalizacji podposadzkowej bud. C i D,
- montaż żurawia wieżowego nr 2 (bud. C i D).

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap I - budynek A i B

Etap	Opis etapu budowy	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none">· Zakup nieruchomości· Prace projektowe· Pozwolenie na budowę· Zagospodarowanie placu budowy	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części robót ziemnych· Wtkonanie części płyty fundamentowej	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	<ul style="list-style-type: none">· Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem	
Etap 4	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie stropu nad II kondygnacją	
Etap 5	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie stropu nad IV kondygnacją	
Etap 6	<ul style="list-style-type: none">· Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu	
Etap 7	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części stolarki okiennej· Wykonanie części tynków· Wykonanie części instalacji w budynku	
Etap 8	<ul style="list-style-type: none">· Pozwolenie na użytkowanie· Wykończenie części wspólnych· Zagospodarowanie terenu	



Etap II - budynek C i D

Etap	Opis etapu budowy	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none">· Zakup nieruchomości· Prace projektowe· Pozwolenie na budowę· Zagospodarowanie placu budowy	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części robót ziemnych· Wykonanie części płyty fundamentowej	
Etap 3	<ul style="list-style-type: none">· Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem	
Etap 4	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie stropu nad II kondygnacją	
Etap 5	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie stropu nad IV kondygnacją	
Etap 6	<ul style="list-style-type: none">· Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu	
Etap 7	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części stolarki okiennej· Wykonanie części tynków· Wykonanie części instalacji w budynku	
Etap 8	<ul style="list-style-type: none">· Pozwolenie na użytkowanie· Wykończenie części wspólnych· Zagospodarowanie terenu	



Publikacje

Widok na góry i duże przeszklenia. Niebawem ruszą prace przy „Rezydencji Sikorskiego”

wkielcach.info



Nowe osiedle mieszkaniowe w Kielcach. Powstanie Rezydencja Sikorskiego. Zobacz wizualizacje

echodnia.eu



kielce.naszemiasto.pl



Rezydencja Sikorskiego: Twoja idealna przestrzeń w Kielcach!

spottedskarzynsko.pl



spottedalert.pl



spottedstarachowice.pl



Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z Raportem Początkowym inwestycji deweloperskiej - Rezydencja Sikorskiego. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyslnie wiadomości o realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Pozytywną informacją jest również satysfakcjonujący poziom sprzedaży, który zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

dr Wojciech Mochocki

Dyrektor Finansowy

Trust Investment

Projekt 15 Sp. z o.o.

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 900 500
kontakt@trustfinances.pl
www.trustfinances.pl

REZYDENCJA

Sikorskiego



TRUST INVESTMENT
PROJEKT 15 SP. Z O.O.
TRUST FINANCES