

---

# Raport

# Początkowy nr 2

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy  
ulicy Sikorskiego w Kielcach prowadzonej  
przez Trust Investment Projekt 15 Sp. z o.o.  
Według stanu na dzień 31.03.2024 roku.



REZYDENCJA

Sikorskiego



**TRUST INVESTMENT**  
**PROJEKT 15 SP. Z O.O.**  
TRUST FINANCES



# Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ul. Sikorskiego w Kielcach według stanu na dzień 31 marca 2024 roku.



## Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Rezydencja Sikorskiego, podjęto następujące działania marketingowe:

- nowoczesne Biuro Sprzedaży,
- Multikiosk z zainstalowaną makietą 3D,
- reklamy na terenie inwestycji,
- tablica reklamowa przy inwestycji,
- strona internetowa inwestycji:  
[www.rezydencjasikorskiego.pl](http://www.rezydencjasikorskiego.pl)
- kampania Google Ads,
- kampania Facebook Ads,
- reklamowe posty organiczne na FB,
- ulotki reklamowe dystrybuowane do skrzynek pocztowych 21 000 szt,
- reklama na autobusie,
- spot reklamowy na tablicach w autobusach,
- spoty reklamowe Radio Eska, radio Rekord, RMF MaXX,
- katalogi reklamowe,
- portal ogłoszeniowy [www.tabelaofert.pl](http://www.tabelaofert.pl)
- artykuły promocyjne na portalach:
  - [www.skarzysko24.pl](http://www.skarzysko24.pl),
  - [www.tyna.info.pl](http://www.tyna.info.pl),
  - [starachowicki.eu](http://starachowicki.eu),
  - [konecki24.pl](http://konecki24.pl),
  - [skarzyski.eu](http://skarzyski.eu),
  - [szydlowiecki.eu](http://szydlowiecki.eu),
  - [www.moja-gazeta.com.pl](http://www.moja-gazeta.com.pl),
- promocja we wszystkich Biurach Sprzedaży dewelopera.



## Prace projektowe

Zakończono już wszystkie prace projektowe przewidziane dla tej inwestycji. Następnym krokiem jaki aktualnie realizujemy jest prowadzenie procesu budowlanego, w pełni zgodnie z wcześniej ustalonym planem i specyfikacjami. Zakończenie I etapu realizacji zaplanowane jest na 31.05.2025 natomiast II etapu na 30.08.2025.



## Sprzedaż mieszkań

### Etap I (budynki A i B)

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi aktualnymi na dzień 31.03.2024 sprzedanych zostało 57 mieszkań o łącznej powierzchni 2607,22 m<sup>2</sup> (co stanowi 87% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji). Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w Kielcach.

Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej:

<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/rezydencja-sikorskiego/>



	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	66	25-92 m <sup>2</sup>
Sprzedane mieszkania	57	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	87%	-

### Etap II (budynki C i D)

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi aktualnymi na dzień 31.03.2024 sprzedanych zostało 43 mieszkań o łącznej powierzchni 1747,98 m<sup>2</sup> (co stanowi 53% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji). Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w Kielcach.

Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej:

<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/rezydencja-sikorskiego/>



	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	81	25-90 m <sup>2</sup>
Sprzedane mieszkania	43	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	53%	-



## Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie do 31.03.2024 obejmują:

- karczowanie drzew bud. A, B, C, D,
- ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie przyłącza energetycznego (prąd budowlany),
- wykonanie prac ziemnych bud. A, B, C, D,
- wykonanie kanalizacji podposadzkowej bud. A, B, C, D,
- wykonanie płyty fundamentowej bud. A i B,
- wykonanie 100% ścian i słupów kondygnacji -1 bud. A i B,
- wykonanie 100% stropu nad kondygnacją -1 bud. A i B,
- wykonanie ścian i stropu nad kondygnacją 0 bud. A
- organizacja placu budowy i dróg tymczasowych,
- montaż żurawia wieżowego nr 1 (bud. A i B) i nr 2 (bud. C i D),
- wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej poza terenem inwestycji.

Obecnie prowadzone prace obejmują:

- trwa wykonywanie płyt fundamentowych pod bud. C i D,
- trwa wykonywanie ścian i stropu nad kondygnacją 0 bud. B.

W najbliższych etapach zaplanowane są prace obejmujące:

- wykonanie stropu nad kondygnacją 0 bud. B,
- wykonanie ścian i stropu nad kondygnacją +1 bud. A,
- rozpoczęcie robót murarskich w bud. A i B,
- wykonanie ścian i stropu nad kondygnacją -1 bud. C i D.

## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej





## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej





# Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

## Etap I - budynek A i B

Etap	Opis etapu budowy	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>· Zakup nieruchomości</li><li>· Prace projektowe</li><li>· Pozwolenie na budowę</li><li>· Zagospodarowanie placu budowy</li></ul>	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części robót ziemnych</li><li>· Wtkonanie części płyty fundamentowej</li></ul>	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	<ul style="list-style-type: none"><li>· Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem</li></ul>	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 4	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie stropu nad II kondygnacją</li></ul>	
Etap 5	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie stropu nad IV kondygnacją</li></ul>	
Etap 6	<ul style="list-style-type: none"><li>· Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu</li></ul>	
Etap 7	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części stolarki okiennej</li><li>· Wykonanie części tynków</li><li>· Wykonanie części instalacji w budynku</li></ul>	
Etap 8	<ul style="list-style-type: none"><li>· Pozwolenie na użytkowanie</li><li>· Wykończenie części wspólnych</li><li>· Zagospodarowanie terenu</li></ul>	



## Etap II - budynek C i D

Etap	Opis etapu budowy	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>· Zakup nieruchomości</li><li>· Prace projektowe</li><li>· Pozwolenie na budowę</li><li>· Zagospodarowanie placu budowy</li></ul>	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części robót ziemnych</li><li>· Wykonanie części płyty fundamentowej</li></ul>	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	<ul style="list-style-type: none"><li>· Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem</li></ul>	
Etap 4	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie stropu nad II kondygnacją</li></ul>	
Etap 5	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie stropu nad IV kondygnacją</li></ul>	
Etap 6	<ul style="list-style-type: none"><li>· Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu</li></ul>	
Etap 7	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części stolarki okiennej</li><li>· Wykonanie części tynków</li><li>· Wykonanie części instalacji w budynku</li></ul>	
Etap 8	<ul style="list-style-type: none"><li>· Pozwolenie na użytkowanie</li><li>· Wykończenie części wspólnych</li><li>· Zagospodarowanie terenu</li></ul>	







# Publikacje

**Widok na góry i duże przeszklenia. Niebawem ruszą prace przy „Rezydencji Sikorskiego”**

[wkielcach.info](http://wkielcach.info)

---



**Nowe osiedle mieszkaniowe w Kielcach. Powstanie Rezydencja Sikorskiego. Zobacz wizualizacje**

[echodnia.eu](http://echodnia.eu)



[kielce.naszemiasto.pl](http://kielce.naszemiasto.pl)

---



**Rezydencja Sikorskiego: Twoja idealna przestrzeń w Kielcach!**

[spottedskarzynsko.pl](http://spottedskarzynsko.pl)



[spottedalert.pl](http://spottedalert.pl)



[spottedstarachowice.pl](http://spottedstarachowice.pl)

---



# Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z Raportem Początkowym nr 2 inwestycji deweloperskiej - Rezydencja Sikorskiego. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyślne wiadomości o realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Pozytywną informacją jest również satysfakcjonujący poziom sprzedaży, który zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

**dr Wojciech Mochocki**

Dyrektor Finansowy

Trust Investment  
Projekt 15 Sp. z o.o.



---

# Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

---

**+48 600 900 500**  
**kontakt@trustfinances.pl**  
**www.trustfinances.pl**

REZYDENCJA

**Sikorskiego**



**TRUST INVESTMENT**  
**PROJEKT 15 SP. Z O.O.**  
TRUST FINANCES